

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство 39-ти квартирному, 3-этажного 3-секционного жилого дома  
(строительный № 4) в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный  
Сосновского муниципального района Челябинской области**

### **1. Информация о Застройщике:**

1.1. Наименование Застройщика:

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад+».**

1.2. Место нахождения Застройщика:

454904, г. Челябинск, ул. Академика Королева, 20.

1.3. Сведения о государственной регистрации юридического лица:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 004688354, выдано ИФНС по Центральному району г. Челябинска 07.08.2006г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1067453068583.

ИНН 7453164433 КПП 745301001.

1.4. Учредители Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Спортклуб «Урал» - 50 % доли в уставном капитале;

Крикун Алексей Александрович – 50 % доли в уставном капитале.

1.5. Виды лицензируемой деятельности Застройщика:

Деятельность не лицензируется.

1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования (размещения) проектной декларации:

Финансовый результат на 31.03.2012 г.: 2 733 530 руб. 93 коп.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2012 г.: 1 002 244 058 руб. 08 коп.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2012 г.: 37 158 383 руб. 24 коп.

### **2. Информация о проекте строительства:**

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство 39-ти квартирному, 3-этажного 3-секционного жилого дома (строительный № 4) в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, участок 4.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

Устройство фундамента – апрель 2012г.

Монтаж коробки здания – июль 2012г.;

Отделочные работы – октябрь 2012г.;

Остекление – август 2012г.;

Отделка фасада – сентябрь 2012г.;

Специальные инженерные работы – октябрь 2012г.;

Благоустройство территории – ноябрь 2012г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 3-го квартала 2013 г.

Срок реализации проекта – 12 мес. после начала работ.

2.3. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU74192011-409 от 24.11.2011 г.

Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 277 от 26.03.2012 г. «О внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2011 года №RU74192011-409.

### **3. Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство:**

3.1. Права Застройщика на земельный участок:

Участок предоставлен Застройщику во временное владение и пользование на основании Договора аренды земельного участка ДЗ-40 от 08.04.2011г, Дополнительного соглашения №1 от 15.03.2012 г. к договору аренды земельного участка ДЗ-40 от 08.04.2011 г.

Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

3.2. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

**Земельный участок площадью 28200 кв.м. с кадастровым номером 74:19:1202003:489, расположен по адресу: Челябинская область, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, участок 4.**

3.3. Элементы благоустройства:

Генеральным планом предусмотрено размещение на дворовой территории всех необходимых площадок для отдыха детей и взрослых – хозяйственных и спортивных. Покрытие тротуаров, проездов и автостоянок для временного пребывания автотранспорта - асфальтированное, хозяйственных и спортивных - щебеночное. Озеленение предусматривается пыле-газоустойчивыми крупноразмерными деревьями лиственных и хвойных пород.

4. Местоположение создаваемого Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Запроектированное здание представляет собой 39-ти квартирный жилой дом (строительный № 4) с количеством этажей 3, секций 3.

5. Количество в составе строящегося Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

Проектная площадь квартир (без учета площади балконов) - 2030,42 кв.м.,

Проектная общая площадь квартир (площадь балконов включена с коэффициентом 0,3) - 2111,13 кв.м.,

Проектная площадь балконов (без коэффициента) - 269,23 кв.м.,

общее количество квартир - 39 шт., в том числе:

1-комнатные - 21 шт. общей площадью 782,69 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- 4 шт. проектной площадью 31,92 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 127,68 м<sup>2</sup>;
- 2 шт. проектной площадью 32,79 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 65,58 м<sup>2</sup>;
- 4 шт. проектной площадью 40,40 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 161,60 м<sup>2</sup>;
- 4 шт. проектной площадью 40,98 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 163,92 м<sup>2</sup>;
- 2 шт. проектной площадью 32,48 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 64,96 м<sup>2</sup>;
- 1 шт. проектной площадью 33,65 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 33,65 м<sup>2</sup>;
- 2 шт. проектной площадью 41,03 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 82,06 м<sup>2</sup>;
- 2 шт. проектной площадью 41,62 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 83,24 м<sup>2</sup>;

2-комнатные - 9 шт. общей площадью 550,78 м<sup>2</sup>; в т.ч.:

- 3 шт. проектной площадью 59,88 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 179,64 м<sup>2</sup>;
- 4 шт. проектной площадью 61,79 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 247,16 м<sup>2</sup>;
- 2 шт. проектной площадью 61,99 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 123,98 м<sup>2</sup>;

3-комнатные - 9 шт. общей площадью 696,95 м<sup>2</sup>; в т.ч.:

- 3 шт. проектной площадью 75,83 м<sup>2</sup> каждая, общей площадью 227,49 м<sup>2</sup>;

общей площадью 156,16 м<sup>2</sup>;  
 2 шт. проектной площадью 79,45 м<sup>2</sup> каждая,  
 общей площадью 158,90 м<sup>2</sup>;  
 2 шт. проектной площадью 77,20 м<sup>2</sup> каждая,  
 общей площадью 154,40 м<sup>2</sup>.

6. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические подвалы), а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию - не позднее 3-го квартала 2013 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

8. Органы государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке Объекта:

- Служба архитектурно-строительного надзора Сосновского муниципального образования.

- Застройщик – ООО «Стройград+».

9. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Страхование не осуществляется.

10. Планируемая стоимость строительства Объекта:

Сметная стоимость объекта (в ценах 2001 г.): 14339,7 тыс.руб.

в том числе:

сметная стоимость строительно-монтажных работ: 11471,77 тыс.руб.

стоимость работ по благоустройству территории: 1143,5 тыс.руб. руб.

11. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

- ООО «Монолитные технологии».

- ЗАО «Гидроспецстрой».

- ООО «Благоустройство».

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или праве аренды на указанный земельный участок и

строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Иных договоров и сделок не имеется.

Настоящая проектная декларация размещена 31.03.2012 г. в сети Интернет на сайте <http://www.rielt-sk.ru>.

Оригинал проектной декларации находится у Застройщика по адресу: 454904, г. Челябинск, ул. Академика Королева, 20.

Управляющий-ИП  
ООО «СтройГрад+»



И.А. Петриди