

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 78-ми квартирного, 3-этажного 3-секционного жилого дома (строительный № 2) в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области

1. Информация о Застройщике:

1.1. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад+».

1.2. Место нахождения Застройщика:

454904, г. Челябинск, ул. Академика Королева, 20.

1.3. Сведения о государственной регистрации юридического лица:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 004688354, выдано ИФНС по Центральному району г. Челябинска 07.08.2006г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1067453068583.

ИНН 7453164433 КПП 745301001.

1.4. Учредители Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Спортклуб «Урал» - 50 % доли в уставном капитале;

Крикун Алексей Александрович – 50 % доли в уставном капитале.

1.5. Виды лицензируемой деятельности Застройщика:

Деятельность не лицензируется.

1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования (размещения) проектной декларации:

Финансовый результат - Нераспределенная прибыль по состоянию на 30.09.2011г.: 1142 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2011г.: 565 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2011 г.: 4607 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство 78-ми квартирного, 3-этажного 3-секционного жилого дома (строительный № 2) в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, участок 4.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

Устройство фундамента – апрель 2012г.

Монтаж коробки здания – июль 2012г.;

Отделочные работы – октябрь 2012г.;

Остекление – август 2012г.;

Отделка фасада – сентябрь 2012г.;

Специальные инженерные работы – октябрь 2012г.;

Благоустройство территории – ноябрь 2012г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 2-го квартала 2013 г.

Срок реализации проекта – 12 мес. после начала работ.

2.3. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU74192011-435 от 24.11.2011г.

Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 265 от 26.03.2012 г. «О внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2011 года №RU74192011-435.

3. Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство:

3.1. Права Застройщика на земельный участок:

Участок предоставлен Застройщику во временное владение и пользование на основании Договора аренды земельного участка ДЗ-40 от 08.04.2011г, Дополнительного соглашения №1 от 15.03.2012 г. к договору аренды земельного участка ДЗ-40 от 08.04.2011 г.

Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

3.2. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

Земельный участок площадью 28200 кв.м. с кадастровым номером 74:19:1202003:489, расположен по адресу: Челябинская область, в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, участок 4.

3.3. Элементы благоустройства:

Генеральным планом предусмотрено размещение на дворовой территории всех необходимых площадок для отдыха детей и взрослых – хозяйственных и спортивных. Покрытие тротуаров, проездов и автостоянок для временного пребывания автотранспорта - асфальтированное, хозяйственных и спортивных - щебеночное. Озеленение предусматривается пыле-газоустойчивыми крупноразмерными деревьями лиственных и хвойных пород.

4. Местоположение создаваемого Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Запроектированное здание представляет собой 78-ми квартирный жилой дом (строительный № 2) с количеством этажей 3.

5. Количество в составе строящегося Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

Общая площадь объекта строительства 2381,86 кв.м.

Проектная площадь квартир 2381,86 кв.м., в т.ч. площадь балконов 315,9 кв.м. Проектная площадь квартир без площади балконов 2065,96 кв.м. общее количество 78 шт., в том числе:

1-комнатные - 75 шт. общей площадью 1940,10 м², в т.ч.:

- 6 шт. проектной площадью 23,67 м² каждая, общей площадью 142,02 м²;
- 18 шт. проектной площадью 24,02 м² каждая, общей площадью 432,36 м²;
- 6 шт. проектной площадью 25,42 м² каждая, общей площадью 152,52 м²
- 3 шт. проектной площадью 26,27 м² каждая, общей площадью 78,81 м²
- 8 шт. проектной площадью 26,47 м² каждая, общей площадью 211,76 м²
- 4 шт. проектной площадью 27,50 м² каждая, общей площадью 110,00 м²
- 3 шт. проектной площадью 32,53 м² каждая, общей площадью 97,59 м²
- 3 шт. проектной площадью 23,95 м² каждая, общей площадью 71,85 м²
- 9 шт. проектной площадью 24,81 м² каждая, общей площадью 223,29 м²
- 4 шт. проектной площадью 26,03 м² каждая, общей площадью 104,12 м²
- 4 шт. проектной площадью 27,15 м² каждая, общей площадью 108,60 м²
- 2 шт. проектной площадью 26,56 м² каждая, общей площадью 53,12 м²
- 2 шт. проектной площадью 27,80 м² каждая, общей площадью 55,60 м²
- 3 шт. проектной площадью 32,82 м² каждая, общей площадью 98,46 м²

2-комнатные - 3 шт. общей площадью 125,86 м²; в т.ч.:
2 шт. проектной площадью 41,67 м² каждая,
общей площадью 83,34 м²;
1 шт. проектной площадью 42,52 м² каждая,
общей площадью 42,52 м²;

6. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические подвалы), а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства:
не позднее 2-го квартала 2013г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

8. Органы государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке Объекта:

- Служба архитектурно-строительного надзора Сосновского муниципального образования.

- Застройщик – ООО «Стройград+».

9. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Страхование не осуществляется.

10. Планируемая стоимость строительства Объекта:

Сметная стоимость объекта (в ценах 2001г.): 14339,7 тыс.руб.

в том числе:

сметная стоимость строительно-монтажных работ: 11471,77 тыс.руб.

стоимость работ по благоустройству территории: 1143, 5 тыс.руб. руб.

11. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

- ООО «Монолитные технологии».

- ЗАО «Гидроспецстрой».

- ООО «Благоустройство».

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленного для строительства

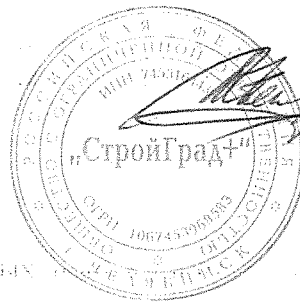
(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или праве аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Иных договоров и сделок не имеется.

Настоящая проектная декларация размещена 12.01.2012 г. в сети Интернет на сайте <http://www.rielt-sk.ru>.

Управляющий-ИП
ООО «СтройГрад+»



И.А. Петриди

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Иных договоров и сделок не имеется.