

ИЗМЕНЕНИЕ №2 к Проектной декларации от 07.11.2013г. на строительство 52-х квартир, 3-х секционного, 4-х этажного жилого дома (строительный №1) по адресу Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4 (размещенной на сайте <http://www.rielt-sk.ru>).

20.02.2014г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад+» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Пункт 5. читать в следующей редакции:

Количество в составе строящегося (создаваемого) Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания 3291,16 кв.м.

Проектная площадь квартир (без учета площади балконов) – 2706,79 кв.м.

Проектная площадь квартир (площадь балконов включена с коэффициентом 0,3) – 134,86 кв.м.

Проектная площадь балконов (без коэффициента) – 449,57кв.м.

Общее количество квартир – 52 шт., в том числе:

- 1-комнатные – 2 шт. 31,91*кв.м., 32,89**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 2 шт. 31,98*кв.м., 33,90**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 2 шт. 32,32*кв.м., 33,30**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 2 шт. 32,41*кв.м., 33,39**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 1 шт. 32,65*кв.м., 34,54**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 1 шт. 32,72*кв.м., 34,61**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 1 шт. 33,35*кв.м., 35,24**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 1 шт. 33,45*кв.м., 35,34**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 1 шт. 40,39*кв.м., 41,84**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 1 шт. 40,46*кв.м., 42,85**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 2 шт. 40,68*кв.м., 42,13**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 2 шт. 40,75*кв.м., 43,14**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 1 шт. 40,97*кв.м., 42,42**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 1 шт. 41,04*кв.м., 43,43**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 4 шт. 41,17*кв.м., 42,62**кв.м., каждая,
- 1-комнатные – 4 шт. 41,26*кв.м., 42,71**кв.м., каждая,
- 2-комнатные – 3 шт. 59,12*кв.м., 62,75**кв.м., каждая,
- 2-комнатные – 2 шт. 61,56*кв.м., 65,51**кв.м., каждая,
- 2-комнатные – 2 шт. 61,59*кв.м., 65,54**кв.м., каждая,
- 2-комнатные – 2 шт. 61,63*кв.м., 65,58**кв.м., каждая,
- 2-комнатные – 2 шт. 61,67*кв.м., 65,62**кв.м., каждая,
- 3-комнатные – 2 шт. 74,73*кв.м., 78,36**кв.м., каждая,
- 3-комнатные – 1 шт. 74,80*кв.м., 79,37**кв.м., каждая,
- 3-комнатные – 2 шт. 75,40*кв.м., 79,03**кв.м., каждая,
- 3-комнатные – 2 шт. 75,49*кв.м., 79,12**кв.м., каждая,
- 3-комнатные – 2 шт. 77,13*кв.м., 80,76**кв.м., каждая,
- 3-комнатные – 2 шт. 77,89*кв.м., 81,52**кв.м., каждая,
- 3-комнатные – 2 шт. 77,80*кв.м., 81,43**кв.м. каждая.

*- Площадь квартиры без учета балконов.

** - Площадь квартиры с учетом балконов (площадь балконов рассчитывается с учетом коэффициентом 0.3).

Пункт 11. читать в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства жилого дома ориентировочно составляет 90 030 000 (Девяносто миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Пункт 14. читать в следующей редакции:

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

- 4 295,28 тыс. руб. – сумма денежных средств застройщика ООО «СтройГрад+»;

- 12 835,82 тыс. руб. – сумма денежных средств участников долевого строительства;

- 72 898,90 тыс. руб. – сумма денежных средств участника долевого строительства ООО «Доступная ипотека, из которых:

- 21 869,67 тыс. руб. - собственные денежные средства ООО «Доступная ипотека»;

- 51 029,23 тыс. руб. - кредитные средства ОАО «Сбербанк России» в лице Челябинского отделения №8597, предоставляемые ООО «Доступная ипотека, за счет которых возводятся следующие объекты:

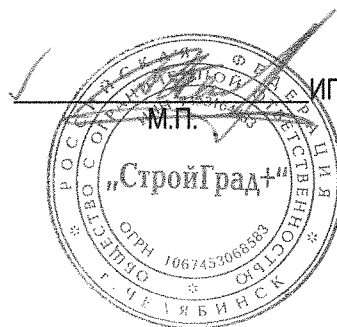
№ п/п	Адрес строительный	Квартира (номер строительный)	Кол-во комнат	Этаж	Площадь квартиры, кв.м.
1.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	1	двухкомнатная	1	61,63
2.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	2	однокомнатная	1	40,46
3.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	3	однокомнатная	1	41,04
4.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	4	двухкомнатная	1	59,12
5.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	5	двухкомнатная	2	61,56
6.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	7	однокомнатная	2	40,97
7.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	8	трехкомнатная	2	77,13
8.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	11	однокомнатная	3	41,26
9.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	12	трехкомнатная	3	77,89
10.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	13	двухкомнатная	1	59,12
11.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	14	однокомнатная	1	31,98
12.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	15	однокомнатная	1	32,72
13.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	16	однокомнатная	1	31,98
14.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от	17	трехкомнатная	1	74,80

	ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)				
15.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	18	трехкомнатная	2	74,73
16.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	19	однокомнатная	2	31,91
17.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	22	трехкомнатная	2	74,73
18.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	23	трехкомнатная	3	75,49
19.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	27	трехкомнатная	3	75,49
20.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	28	двухкомнатная	1	59,12
21.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	29	однокомнатная	1	40,75
22.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	30	однокомнатная	1	40,75
23.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	31	двухкомнатная	1	61,63
24.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	32	трехкомнатная	2	77,13
25.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	33	однокомнатная	2	40,68
26.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	34	однокомнатная	2	40,68
27.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	35	двухкомнатная	2	61,56
28.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	36	трехкомнатная	3	77,89
29.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	37	однокомнатная	3	41,26
30.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	38	однокомнатная	3	41,26
31.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	39	двухкомнатная	3	61,67
32.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	9А	двухкомнатная	4	61,59
33.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	10А	однокомнатная	4	41,17
34.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от	11А	однокомнатная	4	41,17

	ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)				
35.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	12А	трехкомнатная	4	77,80
36.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	23А	трехкомнатная	4	75,40
37.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	24А	однокомнатная	4	32,32
38.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	25А	однокомнатная	4	33,35
39.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	26А	однокомнатная	4	32,32
40.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	27А	трехкомнатная	4	75,40
41.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	36А	трехкомнатная	4	77,80
42.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	37А	однокомнатная	4	41,17
43.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	38А	однокомнатная	4	41,17
44.	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 4, дом №1 (стр.)	39А	двухкомнатная	4	61,59

Управляющий ООО «Стройград+»

20.02.2014г.



ИП Петриди И.А.

Про
пону
на _____

