

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительство 78-ти квартирному, 3–этажного 3-секционного жилого дома (строительный № 23) с пристроенной газовой котельной в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области

### 1. Информация о Застройщике:

#### 1.1. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад+»

#### 1.2. Место нахождения Застройщика:

454904, г. Челябинск, ул. Академика Королева, 20

#### 1.3. Сведения о государственной регистрации юридического лица:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 004688354, выдано ИФНС по Центральному району г. Челябинска 07.08.2006г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1067453068583

ИНН 7453164433 КПП 745301001

#### 1.4. Учредители Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Спортклуб «Урал» - 50 % доли в уставном капитале;

Крикун Алексей Александрович – 50 % доли в уставном капитале.

#### 1.5. Виды лицензируемой деятельности Застройщика:

Деятельность не лицензируется.

#### 1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат - Нераспределенная прибыль по состоянию на 30.09.2011г.: 1142 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2011г.: 565 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2011 г.: 4607 тыс. руб.

### 2. Информация о проекте строительства:

#### 2.1. Цель проекта строительства:

Строительство 78-ти квартирному, 3–этажного 3-секционного жилого дома (строительный № 23) с пристроенной газовой котельной в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области

#### 2.2. Этапы реализации проекта строительства:

Устройство фундамента – март 2012г.

Монтаж коробки здания – июль 2012г.;

Отделочные работы – октябрь 2012г.;

Остекление – август 2012г.;

Отделка фасада – сентябрь 2012г.;

Специальные инженерные работы – октябрь 2012г.;

Благоустройство территории – ноябрь 2012г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 31 марта 2013 г.

Срок реализации проекта – 12 мес. после начала работ.

2.3. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU 74192011-422 от 24.11.2011г.

3. Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство:

3.1. Права Застройщика на земельный участок:

Участок предоставлен Застройщику во временное владение и пользование на основании Договора аренды земельного участка ДЗ-40 от 08.04.2011г,

3.2. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

Земельный участок площадью 33084496 кв.м. с кадастровым номером 74:19:1202003:109, расположен по адресу: Челябинская область, в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.

3.3. Элементы благоустройства:

Генеральным планом предусмотрено размещение на дворовой территории всех необходимых площадок для отдыха детей и взрослых – хозяйственных и спортивных. Покрытие тротуаров, проездов и автостоянок для временного пребывания автотранспорта - асфальтированное, хозяйственных и спортивных - щебеночное. Озеленение предусматривается пылегазоустойчивыми крупноразмерными деревьями лиственных и хвойных пород.

4. Местоположение создаваемого Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Запроектированное здание представляет собой 78-ти квартирный жилой дом дома (строительный № 23) с пристроенной газовой котельной с количеством этажей 3.

5. Количество в составе строящегося Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

Общая площадь объекта строительства 2381,86 кв.м.

Проектная площадь квартир 2381,86 кв.м., в т.ч. площадь балконов 315,9 кв.м. Проектная площадь квартир без площади балконов 2065,96 кв.м. общее количество 78 шт., в том числе:

1-комнатные - 75 шт. общей площадью 1940,10 м2, в т.ч.:

6 шт. проектной площадью 23,67 м2 каждая,

общей площадью 142,02 м2;

18 шт. проектной площадью 24,02 м2 каждая,

общей площадью 432,36 м2;

6 шт. проектной площадью 25,42 м2 каждая,

общей площадью 152,52 м2

3 шт. проектной площадью 26,27 м2 каждая,

общей площадью 78,81 м2

8 шт. проектной площадью 26,47 м2 каждая,

общей площадью 211,76 м2

4 шт. проектной площадью 27,50 м2 каждая,

общей площадью 110,00 м2

3 шт. проектной площадью 32,53 м2 каждая,

общей площадью 97,59 м2

3 шт. проектной площадью 23,95 м2 каждая,

общей площадью 71,85 м2

9 шт. проектной площадью 24,81 м2 каждая,

общей площадью 223,29 м2

4 шт. проектной площадью 26,03 м2 каждая,

общей площадью 104,12 м2

4 шт. проектной площадью 27,15 м2 каждая,

общей площадью 108,60 м2

2 шт. проектной площадью 26,56 м2 каждая,

общей площадью 53,12 м2

2 шт. проектной площадью 27,80 м2 каждая,

общей площадью 55,60 м<sup>2</sup>

3 шт. проектной площадью 32,82 м<sup>2</sup> каждая,

общей площадью 98,46 м<sup>2</sup>

2-комнатные - 3 шт. общей площадью 125,86 м<sup>2</sup>; в т.ч.:

2 шт. проектной площадью 41,67 м<sup>2</sup> каждая,

общей площадью 83,34 м<sup>2</sup>;

1 шт. проектной площадью 42,52 м<sup>2</sup> каждая,

общей площадью 42,52 м<sup>2</sup>;

6. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические подвалы), а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства:

31 марта 2013г.

8. Органы государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке Объекта:

- Служба архитектурно-строительного надзора Сосновского муниципального образования

- Застройщик – ООО «Стройград+»

9. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Страхование не осуществляется.

10. Планируемая стоимость строительства Объекта:

Сметная стоимость объекта (в ценах 2001г.): 14339,7 тыс.руб.

в том числе:

сметная стоимость строительно-монтажных работ: 11471,77 тыс.руб.

стоимость работ по благоустройству территории: 1143, 5 тыс.руб. руб.

11. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

- ООО «Монолитные технологии»

- ЗАО «Гидроспецстрой»

- ООО «Благоустройство»

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или праве аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Иных договоров и сделок не имеется.

Директор ООО «Стройград+» И.А. Петриди

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в проектную декларацию**  
**строительство 78-ми квартирного, 3-этажного 3-секционного жилого дома**  
**(строительный № 23) с пристроенной газовой котельной в 1390 м по направлению на**  
**северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района**  
**Челябинской области**

г. Челябинск

10 апреля 2012 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад+» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Из названия проектной декларации исключить следующие слова «с пристроенной газовой котельной».

2. Подпункт 2.1. пункта 2 проектной декларации изменить текстом следующего содержания:

«2.1. Цель проекта строительства:

Строительство 78-ми квартирного, 3-этажного 3-секционного жилого дома (строительный № 23) в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, участок 17.»

3. Подпункт 2.2. пункта 2 слова «Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 марта 2013 г.» изменить текстом следующего содержания:

«Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – не позднее I квартала 2013 года».

4. Подпункт 2.4. пункта 2 проектной декларации дополнить текстом и изложить текстом следующего содержания:

«Разрешение на строительство № RU74192011-422 от 24.11.2011г.

Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 271 от 26.03.2012 г. «О внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2011 года №RU74192011-422».

5. Подпункт 3.1. пункта 3 проектной декларации изменить текстом следующего содержания:

«3.1. Права Застройщика на земельный участок:

Участок предоставлен Застройщику во временное владение и пользование на основании Договора аренды земельного участка ДЗ-40 от 08.04.2011 г., Дополнительного соглашения №1 от 15.03.2012 г. к договору аренды земельного участка ДЗ-40 от 08.04.2011 г.».

6. Подпункт 3.2. пункта 3 проектной декларации изменить текстом следующего содержания:

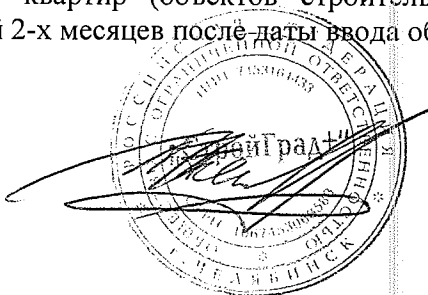
«3.2. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: **Земельный участок площадью 10331 кв.м. с кадастровым номером 74:19:1202003:461, расположен по адресу: Челябинская область, в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, участок 17.».**

7. Пункт 7 проектной декларации изменить текстом следующего содержания:

«7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – не позднее I квартала 2013 года.

Предполагаемый срок передачи квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства – не превышающий 2-х месяцев после даты ввода объекта в эксплуатацию.».

Управляющий  
ООО «СтройГрад+»



ИП Петриды И.А.