

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительство 39-ти квартирному, 3-этажного 3-секционного жилого дома (строительный № 42) с пристроенной газовой котельной в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области

1. Информация о Застройщике:

1.1. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад+»

1.2. Место нахождения Застройщика:

454904, г. Челябинск, ул. Академика Королева, 20

1.3. Сведения о государственной регистрации юридического лица:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 004688354, выдано ИФНС по Центральному району г. Челябинска 07.08.2006г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1067453068583

ИНН 7453164433 КПП 745301001

1.4. Учредители Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Спортклуб «Урал» - 50 % доли в уставном капитале;

Крикун Алексей Александрович – 50 % доли в уставном капитале.

1.5. Виды лицензируемой деятельности Застройщика:

Деятельность не лицензируется.

1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат - Нераспределенная прибыль по состоянию на 30.09.2011г.: 1142 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2011г.: 565 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство 39-ти квартирному, 3-этажного 3-секционного жилого дома (строительный № 42) с пристроенной газовой котельной в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

Устройство фундамента – январь 2012г.

Монтаж коробки здания – июнь 2012г.;

Отделочные работы – август 2012г.;

Остекление – август 2012г.;

Отделка фасада – октябрь 2012г.;

Специальные инженерные работы – сентябрь 2012г.;

Благоустройство территории – ноябрь 2012г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 31 декабря 2012 г.

Срок реализации проекта – 12 мес. после начала работ.

2.4. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU 74192011-386 от 14.11.2011 г.

3. Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство:

3.1. Права Застройщика на земельный участок:

Участок предоставлен Застройщику во временное владение и пользование на основании Договора аренды земельного участка ДЗ-40 от 08.04.2011г,

3.2. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

Земельный участок площадью 33084496 кв.м. с кадастровым номером 74:19:1202003:109, расположен по адресу: Челябинская область, в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.

3.3. Элементы благоустройства:

Генеральным планом предусмотрено размещение на дворовой территории всех необходимых площадок для отдыха детей и взрослых – хозяйственных и спортивных. Покрытие тротуаров, проездов и автостоянок для временного пребывания автотранспорта - асфальтированное, хозяйственных и спортивных - щебеночное. Озеленение предусматривается пыле-газоустойчивыми крупноразмерными деревьями лиственных и хвойных пород.

4. Местоположение создаваемого Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Запроектированное здание представляет собой 39-ти квартирный жилой дом (строительный № 42) с пристроенной гозовой котельной с количеством этажей 3.

5. Количество в составе строящегося Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

Общая площадь объекта строительства 2365.22 кв.м.

Проектная площадь квартир 2365.22 кв.м., в т.ч. площадь балконов 334,8 кв.м. Проектная площадь квартир без площади балконов 2030.42 кв.м. общее количество 39 шт., в том числе:

1-комнатные - 21 шт. общей площадью 782,69 м2, в т.ч.:

4 шт. проектной площадью 31,92 м2 каждая,

общей площадью 127,68 м2;

2 шт. проектной площадью 32,79 м2 каждая,

общей площадью 65,58 м2;

4 шт. проектной площадью 40,40 м2 каждая,

общей площадью 161,60 м2

4 шт. проектной площадью 40,98 м2 каждая,

общей площадью 163,92 м2

2 шт. проектной площадью 32,48 м2 каждая,

общей площадью 64,96 м2

1 шт. проектной площадью 33,65 м2 каждая,

общей площадью 33,65 м2

2 шт. проектной площадью 41,03 м2 каждая,

общей площадью 82,06 м2

2 шт. проектной площадью 41,62 м2 каждая,

общей площадью 83,24 м2

2-комнатные - 9 шт. общей площадью 550,78 м2; в т.ч.:

3 шт. проектной площадью 59,88 м2 каждая,

общей площадью 179,64 м2;

4 шт. проектной площадью 61,79 м2 каждая,

общей площадью 247,16 м2;

2 шт. проектной площадью 61,99 м2 каждая,

общей площадью 123,98 м2;

3-комнатные - 9 шт. общей площадью 696,95 м2; в т.ч.:

3 шт. проектной площадью 75,83 м2 каждая,

общей площадью 227,49 м2;

2 шт. проектной площадью 78,08 м2 каждая,

общей площадью 156,16 м2;

2 шт. проектной площадью 79,45 м2 каждая,

общей площадью 158,90 м2;

2 шт. проектной площадью 77,20 м2 каждая,

общей площадью 154,40 м2;

6. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические подвалы), а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства:

31 декабря 2012 г.

8. Органы государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке Объекта:

- Служба архитектурно-строительного надзора Сосновского муниципального образования

- Застройщик – ООО «Стройград+»

9. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Страхование не осуществляется.

10. Планируемая стоимость строительства Объекта:

Сметная стоимость объекта (в ценах 2001г.): 14339,7 тыс.руб.

в том числе:

сметная стоимость строительно-монтажных работ: 11471,77 тыс.руб.

стоимость работ по благоустройству территории: 1143, 5 тыс.руб. руб.

11. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

-ООО «Домостроительное управление-2»

-ЗАО «Гидроспецстрой»

- ООО «Благоустройство»

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или праве аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Иных договоров и сделок не имеется.

Директор ООО «Стройград+» И.А. Петриди

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию
строительство 39-ти квартирного, 3-этажного 3-секционного жилого дома
(строительный № 42) с пристроенной газовой котельной в 1390 м по направлению на
северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района
Челябинской области

г. Челябинск

9 апреля 2012 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад+» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Из названия проектной декларации исключить следующие слова «с пристроенной газовой котельной».

2. Подпункт 2.1. пункта 2 проектной декларации изменить текстом следующего содержания:

«2.1. Цель проекта строительства:

Строительство 39-ти квартирного, 3-этажного 3-секционного жилого дома (строительный № 42) в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, участок 36.»

3. Подпункт 2.2. пункта 2 слова «Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 декабря 2012 г.» изменить текстом следующего содержания:

«Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – не позднее IV квартала 2012 года».

4. Подпункт 2.4. пункта 2 проектной декларации дополнить текстом и изложить текстом следующего содержания:

«Разрешение на строительство № RU74192011-386 от 14.11.2011 г.

Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 291 от 26.03.2012 г. «О внесении изменения в разрешение на строительство от 14.11.2011 года №RU74192011-386».

5. Подпункт 3.1. пункта 3 проектной декларации изменить текстом следующего содержания:

«3.1. Права Застройщика на земельный участок:

Участок предоставлен Застройщику во временное владение и пользование на основании Договора аренды земельного участка ДЗ-40 от 08.04.2011 г., Дополнительного соглашения №1 от 15.03.2012 г. к договору аренды земельного участка ДЗ-40 от 08.04.2011 г.».

6. Подпункт 3.2. пункта 3 проектной декларации изменить текстом следующего содержания:

«3.2. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

Земельный участок площадью 11968 кв.м. с кадастровым номером 74:19:1202003:479, расположен по адресу: Челябинская область, в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, участок 36.».

7. Пункт 7 проектной декларации изменить текстом следующего содержания:

«7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – не позднее IV квартала 2012 года.

Предполагаемый срок передачи квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства – не превышающий 2-х месяцев после даты ввода объекта в эксплуатацию.».

Управляющий
ООО «СтройГрад+»



ИП Петриди И.А.